TwinEstate Insights

Berichte, Dashboards und Datenexporte Immobilien-, Dokumentations- und Metadatenbestände für Immobilienportfolios transparent auswerten und steuern.

Twin Estate

Informationen als KPIs sichtbar machen

Für Management, Portfolioverantwortliche, Betreiber und Organisationen mit umfangreichen Immobilien- und Dokumentationsbeständen.

TwinEstate Insights ist als Auswertungs- und Reportingmodul für bestehende TwinEstate- und Microsoft-365-Umgebungen konzipiert.

Transparenz

Datenqualität und Dokumentationsstand sichtbar machen

KPI-Modelle

Management- und Portfolioauswertungen gezielt nutzen

Datenexporte

Strukturierte Daten für Reportings, Fremdsysteme und als Sicherung für Exit-Szenarien

Die Herausforderung

- Fehlende Übersicht über Vollständigkeit und Datenqualität
- Dokumentationsstände werden manuell geprüft
- Metadaten bleiben häufig ungenutzt
- Portfolio- und Managementauswertungen sind aufwändig
- Fehlende Datenverfügbarkeit in relevanten Fachapplikationen

Die Lösung

- Dashboards & Berichte: Dokumentations- und Informationsstände
- KPI-Auswertungen zu Vollständigkeit, Qualität und Status
- Power BI, M365-Datenquellen und strukturierte Datenexporte

So funktioniert der Prozess

1. Datenbasis	2. KPI-Modelle	3. Dashboard	4. Auswertung	5. Export
Dokumentations-, Stammdaten- und Metadatenbestände werden angelegt.	Kennzahlen zu Qualität, Vollständigkeit und Status werden definiert.	Berichte und Visualisierungen werden in Power BI oder M365 bereitgestellt.	Portfolio- und Objektinformationen werden analysiert und verglichen.	Daten können für Reporting, Weiterverwendung und Exit-Szenarien bereitgestellt werden.

Berichte, Dashboards und Datenexporte für Immobilienportfolios

Source Data Solution GmbH | Grellingerstrasse 77 | 4052 Basel | kontakt@sd-solution.ch | +41 31 557 28 98 | sd-solution.ch

Nutzen, Voraussetzungen und Einsatzbereiche

Zentrale Vorteile

- Transparenz über Datenqualität und Dokumentationsstand
- Management- und Portfolioauswertungen
- KPI-basierte Steuerung von Immobilieninformationen
- Power BI und Microsoft-365-Datenquellen
- Datenbereitstellung für Fachapplikationen

Voraussetzungen

- TwinEstate- und Microsoft-365-Umgebung
- Strukturierte Dokumentenbibliotheken und Metadaten
- Definierte KPIs und Auswertungsziele
- Zugriff auf Power BI oder Reportingumgebung
- Abgestimmte Berechtigungen und Datenquellen

Einsatzbereiche

MANAGEMENT & PORTFOLIO

- Portfolio- und Objektübersichten
- KPI-gestützte Steuerung
- Berichte für Eigentümer und Management

DATENQUALITÄT & SCHNITTSTELLEN

- Vollständigkeit und Status
- Metadaten- und Dokumentationsqualität
- Datenschnittstellen zu Fremdsystemen (API)

Wissen auffindbar & wiederverwendbar

TwinEstate Insights zeigt den Zustand von Immobilien-, Dokumentations- und Metadatenbeständen: Vollständigkeit, Aktualität und Qualität werden auf einen Blick sichtbar.

Damit wird die Datenbasis zur Entscheidungsgrundlage für Management und Portfolio.

Einführung & Betrieb

- Datenquellen prüfen und wo notwendig optimieren
- KPIs und Auswertungsziele definieren
- Dashboards aufbauen
- Auswertungen im Betrieb validieren

Berichte können laufend erweitert werden.

TwinEstate Insights ersetzt kein ERP-, CAFM- oder Controlling-System, sondern ergänzt TwinEstate um Auswertungen, Dashboards und Datenexporte.

Die Aussagekraft der Dashboards hängt von Datenqualität, Metadatenmodell und Pflegeprozessen ab. Auswertungen und Exportlogiken werden auf Kundenanforderungen und verfügbare Datenquellen abgestimmt.

⇨ DEMO ANFRAGEN ⇦

Source Data Solution GmbH | Grellingerstrasse 77 | 4052 Basel | kontakt@sd-solution.ch | +41 31 557 28 98 | sd-solution.ch